

OBSAH

1.	ÚČEL STAVBY	1
2.	ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO A PROVOZNÍHO ŘEŠENÍ	1
2.1	ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	1
2.2	PROVOZNÍ ŘEŠENÍ	1
3.	BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	2
4.	KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU	2
4.1	ZEMNÍ PRÁCE A ZALOŽENÍ OBJEKTU	2
4.2	SVISLÉ KONSTRUKCE	3
4.3	VODOROVNÉ KONSTRUKCE	5
4.4	STŘEŠNÍ PLÁŠŤ	5
4.5	ÚPRAVY POVRCHU VNITŘNÍCH	5
4.6	PODLAHY	7
4.7	VÝPLNĚ OTVORŮ	9
4.8	IZOLACE	10
4.9	VÝROBKY PSV	10

1. ÚČEL STAVBY

Předmětem projektové dokumentace je výstavba „Výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby JmK v Břeclavi“. Objekt bude využíván Zdravotnickou záchrannou službou Jihomoravského kraje.

2. ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO A PROVOZNÍHO ŘEŠENÍ

2.1 ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Budova je koncipovaná jako jednoduchá hmota s podélnou osou ve směru východ-západ.

Budova je dvoupodlažní nepodsklepena s plochou střechou. Fasády jsou tvořeny hmotným obvodovým pláštěm, ve kterém jsou prořezány okenní otvory, jejichž formáty jsou voleny s ohledem na provozní a funkční naplň jednotlivých částí budovy. Povrch fasád, tam kde není vystaven mechanickému poškození tvoří keramický obklad formátu 300 x 600 mm ve vzoru meandry. Jednoduchá forma je volena jako odraz racionální naplně a funkce objektu, kdy před tvarovou rozmanitostí řešení je kladen důraz spíše na kvalitu použitých materiálů a řemeslné zpracování detailu tak, aby stavba byla nadčasová i co do svoji provozní nenáročnosti.

2.2 PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Při návrhu provozně dispozičního uspořádání výjezdových základen jednotné řady je kladen důraz na vytvoření krátkých, přehledných vazeb mezi pobytovými prostory posádek záchrannářů a pohotovostními stánými sanitních vozů a jsou jednoznačně řešeny toky materiálu a osob. Mezi místnostmi posádek a stánými pohotovostním vozidel je vertikální komunikace – schodiště. Cílem je, aby tyto provozní vazby byly jednotné pro všechny velikostní typy výjezdových stanovišť a tím byla umožněna rychlá orientace členů posádek při službě na jednotlivých pracovištích.

1. Nadzemní podlaží:

Nejnižší podlaží je na úrovni stavebního pozemku. Do tohoto podlaží jsou situována stání zásahových sanitních vozidel, na něž bezprostředně navazují sklady výjezdového stanoviště a sklad kyslíku v lahvích.

Na stanovišti budou umístěny čtyři velká zásahová vozidla a dvě osobní zásahová vozidla. Garáž zásahových vozidel je vybavena umyvadlem a dřezem.

Pro očistu a sanitaci vozidel po zásahu (dle požadavku §10 odst. 7 vyhl.306/2012) je určen dezinfekční box vybavený pro čištění interiéru vozu, nosítek a pro odsávání a čištění vakuové pumpy ve vozidle. Je zde umístěn nerezový mycí stůl, umyvadlo, dvojdržák a výlevka. Navazující úklidová místnost, kde jsou ukládány i dezinfekční prostředky, je navržena pro umístění podlahového mycího stroje.

Na dezinfekční box navazuje sklad odpadu nemocniční povahy, který je navržen s ohledem k předpokládané době skladování více než 24hod jako chladicí box a sklad kontaminovaného prádla - pracovních oděvů posádek (manipulace s prádlem bude dle požadavku příl. 5 vyhl. 306/2012). V prostoru dezinfekčního boxu jsou umístěny pohotovostní sady jednorázového oděvu pro případ celkové kontaminace oděvu posádky.

Provozní uspořádání podlaží je řešeno s ohledem na požadavky dané zákonem 372/2011Sb., vyhláškou č. 92/2012 Sb. o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče případně vyhl. 296/2012 Sb., o požadavcích na vybavení zdravotnické záchranné služby.

Mezi pohotovostními stánými zásahových vozidel a sklady je vytvořena těsná horizontální vazba. Stejně jako pro úsek pohotovostních stání, tak i pro celé podlaží platí, že jsou odděleně řešeny trasy pro manipulaci s čistým materiálem, trasy pro manipulaci s použitým materiálem a odpady a trasy pro pohyb osob. Vertikální páteří objektu je schodiště navazující na hlavní vstup do objektu. V bezprostřední vazbě na schodiště je umístěna místnost výzvy, kde je umístěn výjezdový počítač s tiskárnou, vyhřívané a větrané botníky s lavičkou. Z této místnosti je přístupná pohotovostní sprcha a WC, sklad čistého prádla, špinavého prádla a posilovna. Sklady prádla mají samostatné zásobovací vstupy z vnějšku, stejně tak technická místnost, ve které je umístěna technická infrastruktura související s vytápěním a chlazením objektu, to je tepelné čerpadlo,

plynové kotle sloužící jako bivalentní zdroj a jako záložní zdroj tepla pro zodolnění výjezdové základny a vzduchotechnické jednotky, dále rozvodna NN ve které je umístěna UPS pro zajištění bezvýpadkového provozu, sklad kyslíku, sklad kontaminovaného prádla a odpadu nemocniční povahy, které mají rovněž samostatné zásobovací vstupy z exteriéru. V 1. NP je dále umístěn sklad jednostopých dopravních prostředků zaměstnanců, který má vstup pouze z exteriéru budovy, sklad údržby areálu.

2. Nadzemní podlaží:

Ve druhém nadzemním podlaží jsou situovány pobytové místnosti posádek, denní místnost, šatny, administrativní pracoviště pro zpracování výjezdu, pracoviště administrátorek a další zázemí posádek. Sociální zázemí je dimenzováno dle nejpočetnější směny. Dále je zde umístěno pracoviště provozního technika a datové centrum (IKO). Šatny zdravotnického personálu jsou rozděleny na šatny pro muže a šatny pro ženy, ke každé šatně přísluší koupelna vybavená umývadly a sprchovými boxy. Z chodby, která propojuje provozní součásti podlaží je přístupné hygienické zařízení pro sloužící posádky. V blízkosti schodiště je situována denní místnost, na kterou navazuje kuchyňka. V místě horizontální trasy slaboproudých rozvodů je situována technická místnost - IKO, na kterou navazuje administrativní pracoviště pro techniky a pracovní dokumentátorek

Ve 2. podlaží je umístěna školicí místnost oddělená od denní místnosti posádek mobilní skládací akusticky neprůzvučnou stěnou. Kapacita hygienického zařízení na patře je navýšena o potřebnou kapacitu.

3. Nadzemní podlaží:

Třetí nadzemní podlaží tvoří převýšená část hlavního schodiště, sloužící pro pohodlný přístup na střechu, kde jsou umístěny stožáry pro umístění pojitek, stožáru STA, zdroje přímého chlazení VZT a datové místnosti IKO, UPS a FV elektrárna.

3. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Řešení bezbariérového užívání veřejně přístupných ploch a komunikací a stavebních objektů bude splňovat požadavky Vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

Budova je pracovištěm posádek zdravotnické záchranné služby, kdy se nepředpokládá pohyb osob se sníženou schopností pohybu nebo orientace uvnitř budovy. Veškerá opatření ve smyslu vyhlášky č. 398/2009 Sb. jsou navržena pro venkovní plochy a vstup do budovy pro zajištění případného styku s veřejností.

4. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

Tento dokument řeší technickou specifikaci a standard navržených stavebních materiálů a výrobků. V rámci stavby lze po vyvorkování použít materiály a výrobky ve stejném nebo vyšším standardu, než je specifikováno v textu níže.

4.1 ZEMNÍ PRÁCE A ZALOŽENÍ OBJEKTU

Ve smyslu přílohy E ČSN P 73 1005, E.1.2.3. jde na dané lokalitě v případě výstavby výjezdové základny o základové poměry složité. Důvodem je především vliv podzemní vody na způsob založení, dále lokální výskyt mocných heterogenních navážek. V daném případě se jedná o objekt se dvěma nadzemními podlažími a bez podsklepení, tudíž se jedná ze statického hlediska o konstrukci nenáročnou ve smyslu E.1.3.2. Z výše uvedených předpokladů vyplývá, že dle normy ČSN P 73 1005 se jedná o 2. geotechnickou kategorii podle E.1.4.2. normy.

V řešeném případě se bude se jednat o obvyklé typy konstrukcí a základů s běžným rizikem ztráty celkové stability, nelze však vyloučit provádění výkopů pod hladinou podzemní vody a základové poměry nejsou známe z dostatečně spolehlivé srovnatelné místní zkušenosti, proto musíme vycházet dle platné normy ČSN EN 1997-1 z postupů pro 2. geotechnickou kategorii.

V daném případě je tedy nutný výpočet obou mezních stavů základových půd pro předpokládané zatížení na základě smykových a přetvárných parametrů, které jsou uvedeny pro příslušné typy půd.

Lehký objekt je možné založit plošně, v tomto případě pravděpodobně na základových patkách nebo pasech, což je umožněno přítomností relativně vysoce únosných štěrkopísků, které svými parametry pravděpodobně vyhoví pro předpokládané zatížení horní lehkou stavbou bez dalších nutných úprav. V případě, že by základové půdy svými parametry nevyhověly, bylo by vhodné pod případné plošné základy aplikovat hutněný šterkový podsyp po cca 30 cm vrstvách. Tyto úpravy by bylo nutné aplikovat také v případě výskytu mocných heterogenních navážek. Bylo by tak zabráněno, aby tyto zvláštní zeminy netvořily základové půdy pod objektem. Hutněný šterkový podsyp zvýší nejen únosnost, ale zejména modul deformace, a zabráni tak případnému nerovnoměrnému sedání objektu.

Středně těžký až těžký objekt nebo objekt se soustředěným bodovým zatížením (např. pod sloupy skeletu) by bylo vhodnější založit dle předpokladů hlubině prostřednictvím pilot. Vzhledem k tomu, že průzkumnými sondami nebylo ověřeno kompaktní skalní podloží, o které by bylo možné piloty opřít či vetknout, je nutné piloty navrhnout jako plovoucí s využitím plášťového tření do úrovně neogenního jílového až písčitojilového podloží. To bylo průzkumnými pracemi ověřeno v dosažitelné hloubce. Plovoucí piloty jsou však nákladnější, vyžadují větší nutný počet a hloubku a s tím spojené náklady. Je třeba zvážit ekonomické hledisko obou variant založení.

Na zájmovém území je nutné počítat s vlivem podzemní vody na základové konstrukce, jejíž úroveň může ještě kolísat v závislosti na klimatických poměrech v různých ročních obdobích. Ze vzorku podzemní vody, který byl odebrán z vrtu V-3, bylo zjištěno, že z hlediska chemického působení vody na beton vykazuje zvodnělé zemní prostředí neagresivní chemické prostředí. V daném případě tedy postačí pouze primární ochrana betonových konstrukcí, které by mohly přijít do styku s podzemní vodou. Vyhodnocení bylo provedeno dle platné normy ČSN EN 206+A2 Beton — Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda.

Založení budovy je navrženo na vrtaných pilotách. Piloty jsou ukončeny a výztuží provázány s monolitickými hlavicemi s kalichem pro kotvení železobetonových sloupů horní stavby. Po obvodu objektu jsou hlavice pilot propojeny prefabrikovanými základovými prahy průřezu 0,3×0,6 m s nehutněným podsypem z nenamrzavého materiálu.

Vrtané piloty budou prováděny z předem připravené pilotovací (pracovní) plošiny zpevněné nesoudržným materiálem s únosností umožňující pojezd vrtné soupravy o hmotnosti do 80 t.

4.2 SVISLÉ KONSTRUKCE

4.2.1 OBVODOVÉ A NOSNÉ STĚNY

Svislá nosná konstrukce je tvořena prefabrikovanými železobetonovými sloupy průřezu 0,3×0,3 m v rastru 7,2 m × 3,9 až 9,9 m, které jsou vetknuté do kalichů v hlavici pilot. Sloupy jsou navrženy jako patrové. Obvodový plášť je tvořen výplňovým tepelněizolačním zdívkem zatepleným z vnější strany T1 z fenolitické pěny.

Část obvodového pláště je navržena v systému keramické odvětrávané zavěšené fasády se zateplením, na vertikální a horizontální nosné konstrukci z AL profilů. Uchycení keramických obkladových desek je skryté, mechanické, systémem osazení desek na speciálně tvarované vertikální profily, které jsou kotveny na nosné vertikální T a L profily.

Vertikální nosné AL T a L profily jsou kotveny do obvodové nosné konstrukce za pomoci kotevních výložníků (kotev), které mohou být také z AL slitin, resp. s nerezové oceli třídy A2. Každý vertikální nosný profil (nosník) je do obvodové konstrukce kotven nosnou kotvou a přídržnými kotvami v počtu dle délky nosníku a statického výpočtu. Spojení nosných kotev s nosníkem je pevné, zabezpečují jej samořezné, samozávrtné šrouby 4,8/16 A2. Spojení přídržných kotev s nosníkem je kluzné, pomocí nerezových samořezných samozávrtných šroubů, resp. trhacích nýtů AL/A2. Do vertikálních nosníků jsou samořeznými samozávrtnými šrouby 4,8/16 A2 kotveny speciálně tvarované vertikální nosné profily, přímo na které se zavěšují obkladové desky. Pro kotvení obkladových desek, orientovaných delším rozměrem vertikálně se mezi vertikální nosné T a L profily osadí horizontální AL L profily v počtu 3ks na výšku obkladové desky. Do těchto horizontálních profilů se pak ukotví speciálně tvarovaný vertikální nosný profil, na který se vertikálně orientované desky osadí.

Tvar keramické obkladové desky na rubové straně je shodný speciálně tvarovaným vertikálním AL profilem a tímto způsobem zabezpečí kotvení keramické obkladové desky. Ve vertikální spáře je osazen AL spárový profil šířky 8 mm v barvě RAL 7021.

Velikost keramických obkladových desek je 300 x 600 mm, přičemž orientace barev je vertikálně nebo horizontálně dle spárořezu. Spáry jsou široké 8 mm ve vertikálním směru a 11 mm v horizontálním směru. Tloušťka desky je 26 mm, odstíny barev světlá (70011 Copper Red) a tmavá (70006 Dark RED) Terakota. Přesný typ bude vyvzorkován na stavbě.

Použitý materiál nosného roštu je výhradně AL slitina, spojovací materiál nerez A2. Systém uchycení s přerušením tepelného mostu musí mít možnost rektifikace ve třech směrech.

Obvodové stěny budou opatřeny kontaktním kompozitním zateplovacím systémem (dále ETICS = external thermal insulation composite systems). Celý objekt bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem, tepelnou izolaci tvoří desky z fenolytické pěny tl. 260 mm. Povrch fasády bude odpovídat požadavkům na podklad pro aplikaci KZS ETICS dle ČSN 73 2901. Pokud to bude vyžadovat zvolený systém zateplení bude založen na certifikované systémovou plastovou základací lištu s požárním atestem. Je součástí dodávky tepelné izolace.

Dodavatel konkrétního kontaktního zateplovacího systému musí splňovat dle ČSN 73 2901 tyto požadavky:

Specifikace

1. Název nabídnutého ETICS
2. Výrobce nabídnutého ETICS (v souladu s čl. 3.1.16. ČSN 73 2901)
3. Specifikace nabídnutého ETICS (v souladu s čl. 3.1.1. ČSN 732901)

Požadované doklady

4. Prohlášení o shodě nabídnutého ETICS v souladu se Zákonem 22/97 Sb. v platném znění a související legislativou (NV č.100/2013 v platném znění)
5. ES certifikát shody nabídnutého ETICS od autorizované nebo notifikované osoby v souladu s platnou legislativou (NV č.100/2013 v platném znění)
6. Osvědčení o dosažení požadavků na vlastnosti pro kvalitativní třídu A podle kritérií CZB 2009- Kritéria pro kvalitativní třídy VKZS vystavené profesním sdružením CZB pro nabídnutý ETICS
7. Certifikát systému jakosti u výrobce nabídnutého ETICS podle ČSN EN ISO 9001
8. Certifikát systému environmentálního managementu u výrobce nabídnutého ETICS podle ČSN EN ISO 14001
9. Způsoby zajištění stability nabídnutého systému na podkladu v souladu s ČSN EN 1991-1-4, ČSN 73 2901
- Poznámka:** Jedná se vlastně o posouzení vhodnosti podkladu (zkouška přidržitosti v případě, že je podklad opatřen jakoukoli povrchovou úpravou – např. omítka nebo fasádní barva) a statický posudek způsobu kotvení (počítá se z horší hodnotou sil výtahových u hmoždinek nebo sil průtažných u ETICS)*
10. Průkaz vhodnosti nabídnutého systému z hlediska požární bezpečnosti v souladu s ČSN 73 0810, ČSN 73 0802

***Poznámka:** Jedná se o doložení třídy reakce na oheň a indexu šíření plamene nabídnutého ETICS*

11. Přehled možností zajištění odolnosti nabídnutého ETICS proti mechanickému poškození

***Poznámka:** Doporučuje se prokázat možnosti zajištění odolnosti ETICS proti mechanickému poškození v úrovni kategorie I*

12. Vhodnost ETICS z hlediska difúze vodních par
13. Předložení seznamu referenčních staveb ne starších 5 let a předložení platné licence výrobce ETICS na provádění ne starší 2 let
14. Pokyny výrobce systému pro užívání a údržbu nabídnutého ETICS

Hmoždinky:

Pro tepelné izolace stěn budou použity šroubovací hmoždinky se zapuštěnou hlavou a zátkou. Rozvržení hmoždinek bude provedeno na základě odtrhových zkoušek. Rozmístění hmoždinek, délku kotvicích prvků provede dodavatel zvoleného systému, doloží kotevním plánem.

Hmoždinky musí splňovat deklaraci ETAG 004 a deklaraci proti vytržení z materiálu, do něhož se kotví podle ETAG 014 nebo případně zkoušek přímo na stavbě.

Hmoždinky se osazují po 1 až 3 dnech po nalepení izolantu. Maximální vystavení izolantu UV záření činí 6 týdnů. Pozor je nutné odlišovat hmoždinky nejen pro jednotlivé kotevní materiály, ale i pro jednotlivé tepelné izolanty!

4.2.2 PŘÍČKY

Vnitřní dělicí konstrukce v 1.NP a ve 2.NP jsou navrženy z keramických tvárnic tl. 140 mm a 300 mm. V místě velkého mechanického zatížení pak z vápenopiskového zdiva tl. 150 mm. Zděné příčky v 1.NP budou ztuženy ŽB věnci viz PD statika. Instalační předstěny jsou tvořeny impregnovaným SDK. SDK konstrukce jsou dále navrženy jako doplnění nadpraží nadsvětlíků a prosklených stěn v tl. 100 mm a 150 mm Rw 42 dB.

4.3 VODOROVNÉ KONSTRUKCE

4.3.1 STROPNÍ KONSTRUKCE

Stropní i střešní konstrukci tvoří železobetonové prefabrikované průvlaky o rozměru 300x500-950 mm na rozpětí 3,9 až 9,9 m, jejichž součástí je průběžná konzola pro uložení panelů Spiroll tloušťky 265 mm na rozpětí 7,2 m. Nenosná stropní ztužidla jsou navržena průřezu 300x500 mm, lokálně bude jejich výška uzpůsobena požadavku na výšku nadpraží. Statický systém je navržený tak, že veškeré vodorovné zatížení od větru přenáší všechny sloupy v příslušné směru. Sloupy jsou v hlavě ztuženy stropní a střešní konstrukcí. Je počítáno s vetknutím sloupů do hlavic pilot v obou směrech. Detailněji viz PD statika.

4.3.2 PŘEKLADY

Nad okenními a dveřními otvory, jsou navrženy systémové překlady dle daného výrobce zdiva. Detailněji viz výpis překladů.

4.3.3 SCHODIŠTĚ

Tříramenné schodiště je navrženo jako železobetonové prefabrikované a je tvořené schodišťovými stěnami s průvlaky, dvojicí mezipodest s ozuby pro uložení schodišťových ramen.

4.4 STŘEŠNÍ PLÁŠŤ

Střešní plášť je tvořen foliovou hydroizolací na bázi PVC-P. Tepelná izolace je provedena z tepelněizolačních střešních polystyrénových desek – spádových klínů z EPS a části konstantní tloušťky z PIR (první vrstva spádová - 3% + vrstva v rovině). Parotěsná zábrana položená na ŽB stropní konstrukci bude z asfaltových pásů s vložkou z hliníkové fólie.

Pokládky jednotlivých vrstev střechy a způsob provedení hydroizolací, prostupů, dilatací, atd....jsou provedeny dle doporučených technologických postupů a detailů výrobce, resp. dodavatele daného typu hydroizolace v závislosti na její poloze v souvrství skladby střechy a dále v souladu s příslušnými ČSN a dalšími obecně platnými detaily pro ploché střechy. Pro jednotlivé vrstvy střech jsou použity předepsané doplňkové typové výrobky. Do dodávky střech je nutné zohlednit i materiál a nutné úkony na zajištění a ochranu jednotlivých vrstev a prvků střechy v průběhu výstavby vyvolaných postupem výstavby, technologickými přestávkami, nepříznivými povětrnostními podmínkami atd. (např. provizorní ochrana jednotlivých vrstev, provizorní kotvení vrstev, pomocné konstrukce pro montáž, ...).

Navržené skladby střech splňují požadavky na tepelné technické vlastnosti při prostupu tepla, prostupu vodní páry a prostupu vzduchu konstrukcemi dané normovými hodnotami.

Detailněji viz *D.1.1.02 Výpis skladeb*.

4.5 ÚPRAVY POVRCHU VNITŘNÍCH

4.5.1 OMÍTKY

Veškeré zděné stěny a příčky budou opatřeny vápenocementovou omítkou s finální štukovou vrstvou. Povrchy betonových stropů, kde nejsou podhledy, budou opatřeny stěrkou a následně výmalbou. Omítky budou provedeny v systémové skladbě dle typu vnitřního povrchu. Hygienická zařízení a mokré provozy budou obloženy keramickým obkladem nebo opatřeny omyvatelným nátěrem.

4.5.2 MALBY

Malby na stěrky budou provedeny min. s trojnásobným nátěrem. U komunikačních prostor bude do výšky min 2,0m proveden omyvatelný nátěr. Ve zbylých plochách bude malba ořezuvzdornou malířskou hmotou. Malby budou provedeny dle technologického standardu výrobce.

Před zahájením malování musí být všechny řemeslné práce ukončeny a pracoviště vyčištěno od všech zbytků stavebního materiálu. Podklady pro malby musí být hladké, rovné a bez viditelných hrubých míst a prohlubní. Rovinnost se kontroluje pravítkem délky 2 m, maximální odklon nesmí přesahovat 3 mm. Rohy, špalety a fabiony musí být bez křivostí. Malba musí být na celé ploše stejnoměrná, bez šmouh a bez stop po štětcí. Místa opravená tmelem nebo sádrou nesmí být ve srovnání

s okolním povrchem výrazně znatelná. Malba se nesmí odlupovat ani stírat. Válečkování nebo obdobná malířská technika musí být zhotovena stejnoměrně po celé ploše.

4.5.3 OBKLADY

Všechny obklady v koupelnách budou provedeny až po strop (podhled) místnosti. Obklady na WC a za umyvadly v bytových místnostech jsou navrženy do výšky zárubně dveří tj předpoklad 2150 mm. Obklady jsou navrženy velkoformátové o rozměru 600x300 mm odstín bílý v lesku. Přesný typ obkladu bude vyvzorkován na stavbě investorem a autorským dozorem.

Všeobecně:

Obklady 1. jakostní třídy. Osazení obkladů na stěnách je vždy tak, aby řezané zbytky obkladaček na obou stranách jedné stěny byly stejné. Baterie, zařizovací předměty, a ostatní doplňky (osvětlení, atd.) jsou osazeny buď na osu obkladačky, nebo na osu spáry. Vypínače, zásuvky vždy na střed obkladačky.

V prostorech s odstříkující vodou je pod obkladem hydroizolační stěrka s vloženou těsnicí páskou do spojů stěna – stěna, podlaha – stěna. Hydroizolace pod obkladem je v přesahu min. 300 mm za namáhanou plochu.

Přechody jsou zakončeny přechodovými, koutovými a rohovými lištami. Spoje jsou těsněny pružnými silikonovými tmely odolnými plísním.

Nároží, kouty a ukončení obkladů nade dveřmi bude provedeno z ukončujících hliníkových lišt rozměru dle obkladu.

Základním předpisem pro obklady je ČSN 73 3450 Obklady.

Obklady se hodnotí z estetického hlediska. Venkovní obklady se posuzují z odstupu 5-20 m, vnitřní obklady ze vzdálenosti 0,3-2 m. Nerovnost plochy obkladu může mít max. odchylku $\pm 1,5$ mm / 2 m. Spáry musí být hladké, rovné a stejně široké. Šířka spár závisí na použitém obkladu. Obkladačky nesmějí vyčnívat z roviny obkladu více, než je dovolená křivost ploch obkladaček. Ukončení ploch obkladu musí být rovné s přihlédnutím k dovoleným odchylkám obkladových prvků. Rohy a kouty musí být vyvážené.

Vzhledem Před zahájením obkladů musí být dokončeny omítky, hrubé podkladní podlahy, osazeny rámy, zárubně apod. Pro obklady je zapotřebí dobře připravený podklad, rovný, čistý, drsný povrch. Dovolena max. nerovnost podkladní omítky je 5 mm / 2 m. Obkladačské práce mohou být prováděny při denní teplotě min. 5°C a pokud teplota neklesne pod bod mrazu v noci.

Sociální zařízení:

- Venkovní rohy a horní hrany obkladu budou osazeny hliníkovou lištou.
- Obklad bude kladen na probíhající spáru s dlažbou.
- Spárování bude provedeno bílou či šedou flexibilní spárovací hmotou s přídavkem 2 složky – latexové pryskyřice (barva bude vyvzorkována architektem) z důvodu nenasákavosti a omezení špinění v provozu.
- Styčné spáry obkladů v koutech budou vytmeleny pružným silikonovým tmelem
- Pod obklady ve sprchách bude použita hydroizolační stěrka.

Obecná pravidla pro kladení dlažeb a obkladů:

- Spáry obkladů navazovat na spáry dlažby
- Zrcadla lepena do obkladu
- Zařizovací předměty a sanitární vybavení včetně doplňků bude na střed obkladu nebo na střed spáry
- Vypínače, zásuvky vždy na střed obkladačky
- Stěny délky do 3,0 m obkládány symetricky od osy tak, aby v koute byla vždy min. 1/2 obkladačky
- Stěny délky nad 3,0 m obkládány od pohledově exponovaného koutu (rohu) tak, aby na protějším konci byla vždy min. 1/2 obkladačky.
- Celou obkladačkou začínat vždy shora, dole dořezy
- Dlažba kladena od pohledově exponovaného koutu (rohu) celou dlaždicí
- Na základě výběru konkrétních dlažeb a obkladu bude v rámci výrobní projektové dokumentace vypracován spárořez všech ploch, ten bude v dostatečném předstihu odsouhlasen v rámci autorského dozoru

4.5.4 PODHLEDY

Ve vstupním prostoru, schodišti a navazující chodbě v 2.NP je SDK podhled hladký. V chodbě 2.02 je hladký SDK v kombinaci s kazetovým podhledem 1200 x 600 mm. Ve zvolených místnostech jsou pak navrženy podhledy z minerálních kazet v rastru 600 x 600 mm. Součástí dodávky podhledů budou veškeré související prvky (lišty, lemování, závěsy, kotvící prvky, dilatační prvky apod.), které tvoří ucelenou dodávku a bez nichž nelze podhledy považovat za hotové. V každé místnosti bude v pohledech proveden revizní přístup k instalacím. V rámci sdružené montáže se do podhledů osazují svítidla, vývody el. instalace apod...

Typy minerálních podhledů se budou lišit dle užívání místnosti.

Detailněji viz výkres podhledů.

4.6 PODLAHY

Konkrétní skladby včetně jejich tloušťek jsou řešeny ve výkresové dokumentaci, respektive v dokumentu *D.1.1-02_SKLADBY KONSTRUKCÍ*.

Obsahující poznámky:

- a) styky odlišných nášlapných vrstev podlah budou řešeny trvale pružným PUR tmelem a podlahovými přechodovými lištami umístěnými pod dveřním křídlem
- b) dilatační celky dlažeb a spodních betonových vrstev podlah řešit v modulech max. 5x5 m. Dilatační spáry budou opatřeny hliníkovými eloxovanými lištami.
- c) dilatace betonové mazaniny bude prováděna prořezáním mazaniny před dotvarováním betonu do poloviny tloušťky desky + doplnění trvale plastickým tmelem (TPT), max. velikost pole 5x5 m.
- d) u podlah místností s mokřím provozem je ve skladbě navržena hydroizolační stěrka - pasta, která bude vytažena do výše keramického obkladu na stěny místností; rohy a kouty budou opatřeny systémovými těsnícími páskami.
- e) proříznutí betonových mazanin (spára tl. cca 10 mm) až na tepelnou izolaci a vyplnění spáry TPT tmelem bude provedeno pod konstrukcí SDK příček (při jedné straně příčky pod SDK deskami - snížení kročejového hluku)
- f) konstrukce hrubých podlah budou oddilátovány od stěn pásy z min. vlny o tl. 10 mm s ochrannou Al nebo PE fólií
- g) veškeré podlahy budou ukončeny 60 mm soklem provedeným z tožného materiálu jak nášlapná vrstva, u podlah s nášlapem z broušeného betonu bude sokl vytvořen z nerezového broušeného plechu
- h) veškeré povlakové podlahové krytiny budou po položení ošetřeny ochranným polyuretanovým voskem
- i) veškeré dilatační spáry v konstrukcích podlah stěn a stropů budou řešeny pomocí systémových dilatačních lišt
- j) koeficient smykového tření u povrchů podlah bude min 0,6 - doložit u jednotlivých podlahovin atestem. Úhel kluzu 6°-10° R9 vstupní prostory, R10 schodiště, sociální zařízení (WC, umývárny, šatny)
- k) hydroizolace vodorovná a svislá - jako stěrkovou hydroizolační vrstvu bude použit atestovaný systém
- l) rovinatost podkladu pro aplikaci nášlapných vrstev musí být 2 mm / 2m
- m) před prováděním podlahy musí být dokončeny veškeré instalace procházející podlahou, a to včetně ochranných krytů

4.6.1 PODLAHY POVLAKOVÉ

Podlahy povlakové jsou navrženy z homogenního kaučukové podlahoviny s vysokým obsahem přírodního kaučuku tl. 2,0 mm. Pod povlakovými krytinami bude přebroušený povrch, provedena stěrka vyztužená minerálními vlákny. Součástí podlah bude systémový sokl.

Technické vlastnosti kaučukové podlahy:

- homogenní; trvale pružná kaučuková krytina s hladkým jednobarevným povrchem a drobným chipsováním
- tloušťka 2,0 mm; standardní rozměr role 1,22 x 15,0 m, resp. 610 x 610 mm
- je možné provést pokládku bez tmelení a svařování ("na sraz")
- materiál neobsahuje žádné halogeny a změkčovadla
- musí umožňovat úklid, údržbu a následnou obnovu za pomoci systému pádů a čisté vody
- bez jakékoliv následně aplikované povrchové ochrany/úpravy (ani po letech)
- musí splňovat následující certifikace: The Blue Angel, Greenguard Gold, M1 emission class, Indoor Air Comfort Gold, Cradle to Cradle Silver, Global green tag, deklaraci o ekologickém výrobku EPD
- protiskluzné vlastnosti R9 (EN 16165)
- odolnost proti opotřebení při 5N: 150 mm3 (EN ISO 4649, postup A)

- reakce na oheň Bfl/Bfl na minerálním podkladu
- rozměrová stálost $\pm 0,3\%$
- snížení přenosu kročejového hluku 6 dB (EN ISO 10140-3)
- splňuje normové požadavky na tepelnou vodivost (EN 10456), koeficient dynamického tření (EN 13893), odolnost vůči zamáčknutí a hořící cigaretě (EN 1399, třída A/4, B/3), pružnost (A/20mm)
- tvrdost 92 Shore A
- zbytkový otlak 0,03 mm
- barevná stálost \geq stupeň 3 na šedé stupnici (EN ISO 105-A02)
- klasifikace 34/42 (EN ISO 10874)
- elektroizolační vlastnosti $>10^{10}$ Ohm (EN 1081 R1), při chůzi < 2 kV (EN 1815)
- odolnost při použití kolečkových židlí: vhodné pro kolečkové židle typ W (EN 12529)
- podlahové vytápění max. 35°C
- dobrá odolnost proti chemikáliím

V technické místnosti „IKO“ je navržena uzemněná zdvojená „nožičková“ podlaha z hutné DTD ve čtvercích, na kterých bude z výroby aplikovaná elektrovedivá homogenní kaučuková povlaková krytina. V místnosti IKO-FVE je navržena zdvojená podlaha tl. 150 mm s kaučukovou antistatickou podlahou. Zdvojená podlaha se provede z kalcium-sulfátové desky tl. 36 mm, rozměr (rastr 600 x 600 mm) na ocel. stojkách, hrany kryté plastovou hranou zajišťující odvod elektrostatického náboje ze samozhášivého materiálu neobsahujícího PVC, požární odolnost REI30 (EN 13501-2), třída reakce na oheň A1 (EN 13501-1).

4.6.2 DLAŽBA

Použitá dlažba je navržena velkoformátová o rozměru 600x600 mm. Dlažba bude provedena v protiskluzové úpravě se součinitelem smykového tření dle platných norem, nejméně $\mu=0,6$. Ve skladbě podlahy s dlažbou bude hydroizolační stěrka vytažena do výšky 200 mm na stěnu, v koupelnách bude stěrka aplikována až do horní hrany keramického obkladu stěny. Stěrka bude v rozích zpevněna vloženou systémovou páskou. Dlažba bude spárována systémovou hmotou. V místnostech, kde nenavazuje dlažba na stěnu, bude proveden soklík. Sokl bude řešen jako zapuštěný (částečně zapuštěný) do omítky. Provedení dilatace dlažby v ploše a oddílování přechodu na stěnu řešena v rámci dodavatelské dokumentace. Spára bude silikonována.

Hotová dlažba musí být provedena v rovinatosti 2 mm / 1m.

Sociální zařízení:

- Podklad bude chráněn 2 – složkovou izolační stěrkou proti vodě. Izolace bude vytažena 200 mm nad úroveň podlahy.
- Kouty budou osazeny těsnicí bandáží.
- Dlažba bude slinutá glazovaná. Nasákavost 1%.
- Obklad bude kladen na probíhající spáru s dlažbou.
- Z důvodu slinutého střepu s nasákavostí 1% bude montáž provedena na flexibilní lepidlo třídy C2TE.
- Spárování bude provedeno flexibilní spárovací hmotou s přídavkem 2 složky – latexové pryskyřice z důvodu nenasákavosti a omezení špinění v provozu.
- Styčné spáry obkladů a dlažby v koutech budou vytmeleny pružným šedým silikonovým tmelem.
- Přesný typ dlažby bude na tabě vyvzorkován investorem včetně barvy spárovací hmoty
- Pod dlažbu ve sprchách bude použita hydroizolační stěrka.

4.6.3 PODLAHY ZE SYNTETICKÝCH MATERIÁLŮ

V technických místnostech v 1.NP (rozvodna NN, sklady, sklad O2, technické místnosti) bude provedená nášlapná vrstva podlahy z epoxidového podlahového nátěrového systému s protiskluznou povrchovou úpravou a koeficientem smykového tření min. 0,6. Pod nátěrový systém bude provedena přebroušená stěrka vyztužená minerálními vlákny. Do rohů budou vloženy systémové výztužné profily.

4.6.4 PODLAHY PRŮMYSLOVÉ

Zatížené podlahy v 1.NP v prostoru stání zásahových vozidel budou provedeny ve spádu z broušeného leštěného betonu se vsypem. Vsyp je cementová směs obsahující tříděná, tvrdá nekovová plniva na bázi slinutých oxidů, speciální cementy a kompatibilní přísady.

4.7 VÝPLNĚ OTVORŮ

Požadavky na výplně otvorů

- Osazení výplní otvorů musí být provedeno dle ČSN 73 0540
- Výrobky budou dodány v kompletním provedení, tj. včetně všech osazovacích a nastavovacích profilů, těsnícího a kotevního materiálu, výztužných profilů, lištování, tmelení, lemovacích a napojovacích profilů
- Výrobky osadí výhradně odborná firma certifikovaná výrobcem systému
- **Zpracovatel dokumentace konstrukční části upozorňuje, že veškeré vodorovné konstrukce (stropní desky, průvlaky, překlady...) navržené v projektu vykazují svislé průhyby, které splňují platné normy. Veškeré kotvení nenosných částí stavby (jedná se zejména o křehké okenní výplně, nenosné stěny, ...) musí tyto průhyby respektovat a umožnit, v opačném případě může dojít k jejich deformaci nebo poškození!**
- **Pro všechny výrobky bude zpracována dílenská dokumentace, která bude před výrobou schválena investorem, autorským a technickým dozorem**

Detailněji viz výpis oken a venkovních dveří.

4.7.1 OKNA A DVEŘE

Do stěn budou osazena hliníková okna a dveře s celoobvodovým kováním a zasklením tepelně izolačním trojsklem, v okenním pásu bytových místností budou použity meziokenní vložky z glazovaného skla. Systémové hliníkové výplně otvorů budou provedeny v povrchové úpravě vypalovanou práškovou barvou v odstínu RAL (dle výkresu pohledů). Součinitel prostupu tepla viz výpis prvků a PENB. Součinitel prostupu tepla obvodových výplní otvorů musí splňovat parametry pro pasivní domy.

Ve dveřích budou osazeny zapuštěné zámky, samozamykatelné (panikové), elektro mechanické (u přístupových bodů). Vložky budou třídy BT 4 patentované, zařazené do jednotného systému navazujícího na klíčové hospodářství ZZS JmK (systém generálního klíče). Dveře na terénu budou u podlahy osazeny na systémový podkladní profil z tvrdého polyuretanu (PIR) – $\lambda = 0,08 \text{ W/m.K}$, pevnost v tlaku 5,5-7,5 MPa.

Všechna okna ve 2.NP včetně pásových, jsou opatřena venkovními horizontálními (AL) lamelovými žaluziemi na motorický pohon.

4.7.2 SEKČNÍ VRATA

Vrata do garáží budou provedena sekční průmyslová s motorickým ovládáním, rychlost otevření 7s, hřídelový průmyslový pohon plný automat, bezpečnostní optolišta, výmaz DO, vnitřní tlačítko, dálkové ovládání, nouzové odblokování (dále viz a Výpis venkovních výplní otvorů). Vrata budou plná. Vrata do dezinfekčního boxu v provedení z nerez komponentů. Součinitel prostupu tepla obvodových výplní otvorů musí splňovat parametry pro pasivní domy. Detailněji specifikace ve výpise ostatních výrobků.

4.7.3 DVEŘE VNITŘNÍ

Vnitřní dřevěné dveře jsou navrženy s povrchovou úpravou z HPL (vysokotlaký laminát), křídlo z DTT desky opláštěné HPL, s tubusovými závěsy 3D; provedení ve standardu nových budov ZZS. Dveře budou osazeny do ocelových obložkových zárubní, oboustranně stejná šířka a výška zárubně, zárubně uzpůsobené pro montáž tubusových závěsů. Část dveří je navržena s požární odolností dle požárně bezpečnostního řešení a se zvýšenými požadavky na vzduchovou neprůzvučnost. Dveře ve strojovnách budou provedeny s předepsanou požární odolností a s předepsanou vzduchovou neprůzvučností. Dveře do bytových místností ve 2.NP budou provedeny rovněž s předepsanou vzduchovou neprůzvučností.

4.8 IZOLACE

4.8.1 IZOLACE PROTI VODĚ A ZEMNÍ VLNKOSTI

Spodní stavba

Spodní stavba objektu bude izolována proti vodě a zemní vlhkosti pomocí SBS modifikovaného asfaltového pásu o tloušťce 4 mm. Asfaltový pás bude nalepen na podkladní betonovou mazaninu. Před lepením bude aplikován penetrační nátěr.

Asfaltový pás bude mít následující vlastnosti:

- ohebnost za nízkých teplot podle EN 1109 do -25°C
- odolnost proti stékání za vyšších teplot dle EN 1110 do 100°C
- pás bude velmi dobře zpracovatelný

Hydroizolace vodorovná a svislá uvnitř objektu proti vodě je navržena jako stěrková hydroizolační vrstva atestovaného systému, který umožňuje pokládku keramické dlažby a keramických obkladů. Hydroizolace bude provedena včetně veškerých systémových detailů odpovídající předepsané HI kategorii. Systém je navržen jako vícevrstvý. Do svislé venkovní izolace budou jako ochranná a TI vrstva celoplošně nalepeny desky z polystyrenu XPS a místně i pěnového skla. Betonové konstrukce pod úrovní terénu (stěny přístřešků) budou chráněny před zemní vlhkostí hydroizolačním systémem z bitumenové stěrky. Hydroizolace ve styku se zeminou bude chráněna novou fólií.

Střecha

Ve všech konstrukcích střech bude aplikován parotěsný pás z SBS modifikovaného asfaltu s hliníkovou vložkou, který bude současně sloužit také jako provizorní hydroizolační vrstva v průběhu stavby. Parotěsné pásy zamezí průniku vzdušné vlhkosti z interiéru do tepelné izolace. Parotěsné fólie budou provedeny v souladu s technologickými předpisy výrobce, včetně doplňkového materiálu, jako jsou systémové lepicí pásy pro napojení jednotlivých fólií mezi sebou a napojení na ostatní stavební konstrukce. Jako hydroizolace ve střešním plášti je použita hydroizolační fólie z PVC-P o tloušťce 2 mm. V rámci stavby bude provedena jiskrová a zátopová zkouška střešní fólie.

Pod obklady ve sprše bude použita hydroizolační stěrka.

Stavební konstrukce ve styku se zeminou bude chráněna novou fólií.

4.8.2 IZOLACE TEPELNÉ

Soklová část je opatřena 240 mm tl. TI souvrstvím z extrudovaného polystyrenu. Podlaha na terénu je zateplena TI z desek s uzavřenou strukturou perimetrickým EPS 150S o tloušťce 160 mm. Pod podkladním betonem je pak uložena vrstva z extrudovaného polystyrenu o tl. 240 mm. Stěny jsou zatepleny TI z fenolické pěny o tl. 240 mm. Na střeše jsou spádové klíny z EPS (průměrná tl. 190 mm) a TI konstantní tloušťky z PIR o tl. 250 mm. Detailní specifikace k jednotlivým TI viz D.1.1.02 Výpis skladeb.

4.9 VÝROBKY PSV

4.9.1 TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY

Jsou tvořeny kuchyňskou linkou a vybavením interiéru.

4.9.2 KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY

Klempířské výrobky jsou z lakovaného pozinkovaného plechu tl. 0,6mm. Klempířské prvky na atice a střeše jsou navrženy z pozinkovaného poplastovaného plechu pro možnost natavení PVC-P fólie. Dilatace, napojení, detaily apod. budou provedeny dle standardních a typových detailů výrobce a budou vyrobeny v souladu s ČSN 73 3610. Součástí dodávky klempířských konstrukcí jsou příponky, kotvení, dilatační prvky, prostupy, těsnicí pásy a další doplňkový materiál.

4.9.3 ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY

Mezi zámečnické výrobky patří vnitřní zábradlí, pomocné OK pro technologie atd...

4.10 POPIS NETRADIČNÍCH TECHNOLOGICKÝCH POSTUPŮ

Jedná se o specifické řešení objektu „Výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby JmK“ v energetickém standardu PASIV+. S tím se pojí řada technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění. Realizační firma musí být specializována a mít dostatečné zkušenosti a odbornost s prováděním takového typu staveb. Projekt je zaměřený na výstavbu nových veřejných budov v pasivním energetickém standardu v souladu s Operačním programem životního prostředí. Rovněž je kladen velký důraz na funkčnost objektu, jelikož má sloužit pro záchranné složky zdravotnické služby a jsou tedy kladeny velké požadavky na plynulost provozu a minimální bezporuchovost celého systému.

Požadavky na stavbu:

- Musí být splněna podmínka průvzdušnosti obálky budovy při tlakovém rozdílu 50 Pa $n50 [h^{-1}] < 0,6$
- Důraz na provádění tepelných izolací obálky budovy, správné provedení napojení a utěsnění u různých konstrukcí a materiálů v obvodovém plášti nebo tam, kde by mohlo dojít k ochlazování konstrukcí apod.
- Důraz na detail osazování výplní vnějších otvorů, předsazená montáž, použití parotěsnicích a paropropustných pásek dle ČSN 746077, tepelné prostupy v místě napojení kolem rámu výplní, utěsnění spár, prahy u dveří, parapety u oken apod.
- Technické a technologické řešení větrání, vytápění, nakládání s dešťovými vodami je u této stavby nadstandardní a velice specifické, proto je kladen důraz na správné provedení, revize a zajištění plnohodnotného provozu objektu, ovládání musí být jednoduché, nezávislé a samostatné na člověku.
- Velký důraz je kladen na standardizace řídicích systémů, slaboproudých technologií a zařízení technicky prostředí staveb:
 - monitorovací systémy pro řízení objektů a areálu, který zajišťuje centrální jednotnou správu objektů, sběr informací, dat a údajů všech důležitých zařízení a vybavení objektů
 - projektový soubor měření a regulace zajišťující plně automatický provoz technologického zařízení s připojením na monitorovací systém
 - elektronická zabezpečovací signalizace - je kladen důraz na výroba a montáž sekčních vrat, tepelné a technické vlastnosti, živostnost, těsnost, především jejich utěsnění po obvodu, dobře dostupný servis apod.,
- Musí být zajištěna plynulost a rychlost výjezdu vozidel ZZS od garážového stání po napojení na veřejnou komunikaci
- Generální dodavatel v rámci návrhu betonových a epoxidových podlah provede odzkoušení na přenosných vzorcích z hlediska chemického zatížení. O zkoušce bude sepsán protokol, který vyhodnotí návrh řešení vyztužené betonové podlahy a složené epoxidové stěrky a její vhodnost použití do určených prostor.
- Generální dodavatel zajistí kolaudační souhlas na stavbu včetně zajištění inženýrské činnosti spojené s kolaudačním řízením

4.11 POŽADAVKY NA VYPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE

ZAJIŠŤOVANÉ ZHOTOVITELEM

Dodavatel zpracuje na veškeré dodávané výrobky výrobní dokumentaci a určí pracovní postupy zpracování výrobků a materiálů písemnou formou. V případě úpravy projektového řešení bude toto doloženo kompletní dokumentací. Je-li v zadávacích podkladech definován konkrétní výrobek, má se za to, že je tím definovaný minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen výrobkem srovnatelným, který však nesmí snížit zadavatelem navržený standard (žádáme Vás v tomto případě o přesnější specifikaci). Zhotovitel je povinen všechny výrobky před jejich zabudováním do stavby předložit k odsouhlasení AD a TDI (předložit vzorky), speciálně pak vzorky všech dlažeb, obkladů, podlahových krytin, podhledů, kování, zařizovacích předmětů, svítidel, technologií a dalších vybraných konstrukcí či materiálů ke schválení zástupci TDI a AD před vlastním použitím. Definitivní odsouhlasení pak provede technický dozor investora písemně. Jakékoli změny nebo úpravy technického řešení je nutno projednat s projektantem (profesním), hlavním inženýrem a technickým dozorem investora před započítím prací.

Dodavatel nechá zpracovat dokumentaci skutečného provedení stavby v 3D v souladu s BIM (Building Information Modelling). Detailněji viz příloha k SoD.

4.12 STANOVENÍ POŽADOVANÝCH KONTROL

ZAKRÝVANÝCH KONSTRUKCÍ A KONTROLNÍCH

MĚŘENÍ A ZKOUŠEK

Požadavky jsou stanoveny obecně platnou legislativou. TDI bude písemně vyzván k přebírání konstrukcí, jejich vrstev atd. dle jeho požadavku, který si stanoví ve stavebním deníku nebo na KD. Veškeré uvedené hodnoty konkretizované tímto projektem a uvedenými normami a předpisy jsou pro dodavatele závazné. Před prováděním každé z prací bude předložen písemně zpracovaný technologický postup ke kontrole TDI. Veškeré rozměry konstrukcí a schémat výrobků jsou uvedeny ve skladebných rozměrech. Před výrobou výrobků PSV je nutné zaměřit konstrukce, do kterých se tyto výrobky osazují.

Přesnost délkových a výškových rozměrů bude v hodnotách uvedených v ČSN 73 0205, ČSN 73 0210-1 a 2, ČSN 73 0005, ČSN 73 0202, ČSN 73 0212, ČSN 73 0212-5, ČSN 73 0212-6, ČSN 73 0212-3, ČSN EN 1996-2.

V této dokumentaci uvedené označení dodávek a materiálů slouží pouze k určení nejnižších standardů kvality díla, dodávky či materiálu. Veškeré požadované hutnění, vibrování atd. bude prováděno vhodnou strojní metodou. Generální dodavatel zajišťuje i dodávku a montáž koncových výrobků a dovybavení šaten, hygienického zázemí, denní místnosti, kuchyňské linky, apod.. Veškeré výrobky a materiály zabudovávané dodavatelem do stavby musí být I. jakosti, což bude dokladováno společně s certifikáty a prohlášeními o shodě doloženo v předstihu před jejich zabudováním. Součástí dodávky bude systém generálního klíče, je řešeno tímto projektem a bude v rámci realizace upřesněno písemně uživatelem stavby.

Pokud si použitý materiál, konstrukční prvek nebo konstrukční řešení zvolené dodavatelem a odsouhlasené investorem vynutí změnu ostatních konstrukcí, je nutné toto konzultovat s autorským dozorem. V opačném případě za zvolené změněné řešení zodpovídá dodavatel. Před stanovením pevné ceny je nutno tento projekt jako závazný podklad písemně bez rozporové odsouhlasit investorem akce, technickým dozorem stavby a generálním dodavatelem stavby. Výrobní dokumentace je součástí dodávky stavby. Cenové nabídky budou vypracovány na základě kompletní projektové dokumentace pro provedení stavby, a nejen dle výkazu výměr. Rovněž je nutné, aby se generální dodavatel seznámil s projektem a zohlednil požadavky na stavební připravenosti a připomoci ve své cenové nabídce. Pokud zpracovatel cenové nabídky zjistí v dokumentaci chybějící či nadbytečné prvky, výrobky nebo materiál, uvede toto ve své nabídce v samostatné části. Přijetím zakázky generální dodavatel prohlašuje, že materiály a výrobky v požadované kvalitě jsou pro něj dostupné v požadovaných termínech. Musí být dodrženy veškeré podmínky stanovené stavebním povolením, vyjádřeními veškerých DOSS a právnických osob, které budou účastníky stavebního řízení. Nedílnou součástí tohoto projektu je zpráva požární ochrany. Veškeré průchody instalací přes požární úseky dotěsní dodavatel požárními ucpávkami v rámci dodávky. Součástí dodávky stavby jsou veškeré požadavky uvedené v požární zprávě, např. hasicí přístroje atp. Generální dodavatel je povinen seznámit všechny subdodavatele s obsahem projektu a je povinen dodržovat všechna ustanovení a doporučení v něm uvedená. Dodavatelé i subdodavatelé jsou povinni prostudovat celou projektovou dokumentaci stavební části (a všech profesí, které objednává generální dodavatel stavby), včetně PD požární ochrany celého objektu. Požární řešení je nedílnou součástí projektu a zhotovitelé stavby si tuto PD vyžádají od investora nebo generálního dodavatele této stavby. Za činnost subdodavatel zodpovídá v plné míře generální dodavatel. Pověřený zástupce generálního dodavatele (stavbyvedoucí) zodpovídá za koordinaci tras vedení, v případě zjištění kolize tras a odchylky od projektového řešení bude o tomto neprodleně informovat zpracovatele dokumentace. Změny tras jsou možné pouze po předchozím písemném odsouhlasení.

Dodavatelé všech částí stavby jsou povinni předat spolu s dokončením prací příslušné revize, výsledky tlakových zkoušek, provozní řady, pasporty, atesty, prohlášení o shodě a ostatní záruky, vztahující se k předmětu díla dle platných předpisů a norem. Veškeré tyto dokumenty musí dodavatel předat v jednotné ucelené formě. Forma dokumentu bude odpovídat návodu k užívání stavby. Informacím neobsaženým následně v tomto dokumentu nebude přikládána váha při posuzování nároku na reklamaci, odstraňování vad a nedodělků díla.

Při provádění stavby je nutno dodržovat všechny technologické postupy pro vybrané materiály a postupy prováděných stavebních prací, montáží nebo dodávek, účinně větrat.

Vnitřní prostory stavby a neprodyšně neuzavírat, aby byl zajištěn trvalý odvod páry z vysychajících stavebních konstrukcí, a vhodně zvoleným postupem prací zamezit případnému vzniku kondenzace v některých částech konstrukcí, a tím zamezit narušení jejich funkcí, např. u tepelných izolací, ve vnitřních částech a dutinách. Součástí dodávky stavby jsou i veškeré bezpečnostní tabulky a směrovky, dodávka a montáž hasicích přístrojů, revize veškerých protipožárních zařízení. Součástí

dodávky je kompletní příprava objektu pro kolaudaci a zajištění kolaudace, včetně veškeré dokumentace požadované platnou legislativou. Dodavatel stavby musí zabezpečit všechny stávající nebo realizované objekty, konstrukce, materiály, místnosti apod. takovým způsobem, aby nedošlo k jejich poškození. V případě zaprášení, poškrábání či jiného znehodnocení je povinen je plnohodnotně nahradit nebo uvést do původního stavu (např. vymalování, nové nátěry, příp. výměna). Způsob oprav poškozených konstrukcí bude určen během výstavby TDI. Soupis limitů pro provádění zemních prací a ukládání sítí:

- ochranné a bezpečnostní pásmo VTL a STL plynovodu (zák. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů);
- ochranné pásmo VVN nadzemního vedení 110 kV (zák. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů);
- ochranné pásmo VN kabelového vedení 22 kV (zák. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů);
- ochranné pásmo VN nadzemního vedení 22 kV (zák. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů);
- ochranné pásmo vodovodů a kanalizací (zák. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů);
- ochranné pásmo podzemního telekomunikačního vedení (zák. 127/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

V Břeclavi 10/2024

Ing. Michal Kolář